

Checkliste Bauantrag:

Nr.	Bestandteile des Bauantrags	Neubau Anbau Umbau	Nur Nutzungs- änderung
1.	Heftung der Bauantragsunterlagen dreifach in kartonierten (aus Umweltschutzgründen bitte keine Plastikmappen oder Folien) Bauantragsmappen in den Farben Rot, Grün und Gelb. Zusätzlich Übersendung einer digitalen Ausfertigung aller Unterlagen an bauamt@lichtenfels.de .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Unterschrift(en) der <u>Bauherr(en)</u> im Antrag, auf der Baubeschreibung, auf allen Plänen einschließlich Lageplan in allen Ausfertigungen sowie den Anträgen auf Abweichungen, Befreiungen und Ausnahmen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Unterschrift des <u>Entwurfsverfassers</u> im Antrag, auf der Baubeschreibung, auf allen Plänen einschließlich Lageplan in allen Ausfertigungen sowie den Anträgen auf Abweichungen, Befreiungen und Ausnahmen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Unterschrift des <u>Tragwerksplaners</u> auf dem Kriterienkatalog bei Bauwerken der Gebäudeklassen 1 bis 3, soweit dieser bereits mit dem Bauantrag eingereicht wird.	(<input type="checkbox"/>)	
5.	Angaben aller unmittelbar angrenzenden Nachbarn (auch Miteigentümer) mit vollständigem Namen und vollständiger aktueller Adresse im Antragsformular, sowie Angabe ob die Unterschrift erteilt wurde oder nicht.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Unterschrift aller betroffenen <u>Nachbarn</u> bei Abweichungen, Befreiungen, etc.	(<input type="checkbox"/>)	
7.	Vorlage eines aktuellen Auszugs (nicht älter als 6 Monate) aus dem Katasterwerk im Original ohne Einträge (erhältlich beim Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Coburg oder der Stadt Lichtenfels im Bauamt, Kosten je 36 €).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Darstellung des geplanten Bauvorhabens in einer Kopie des Auszugs aus dem Katasterwerk mit Bemaßung der Gebäudekanten zu den Grundstücksgrenzen und Markierung der neuen Baukörper gemäß BauVorIV in Rot.	<input type="checkbox"/>	
9.	Einstufung der Baumaßnahme in Gebäudeklasse (Art. 2 Abs. 3 BayBO) und ggf. Verfahrensart Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Darstellung des Grenzverlaufs (violett), der ggf. vorhandenen Baulinien (rot) und Baugrenzen (blau) im EG- oder UG-Grundriss.	<input type="checkbox"/>	(<input type="checkbox"/>)
11.	Darstellung der Bauteile entsprechend der BauVorIV. Bestandsbauteile (grau), Neubauten, Anbauten, etc. (rot), Abriss und Rückbau (gelb mit schwarzen Auskreuzungen, etc.).	<input type="checkbox"/>	(<input type="checkbox"/>)
12.	Vorlage aller Grundrisse (auch Spitzboden, etc.) mit Angabe der jeweiligen Nutzung in allen Räumen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Vorlage mindestens eines Gebäudeschnittes mit Darstellung des Treppenhauses sowie Darstellung und Bezeichnung des vorhandenen und des geplanten Geländeverlaufs.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.	In den Schnitten Darstellung von lokalen Höhenkoten. Dabei ist ± 0.00 auf die Oberkante Rohfußboden des Erdgeschosses zu beziehen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.	Vorlage aller Ansichten mit Darstellung und Bezeichnung des vorhandenen natürlichen und geplanten Geländes sowie Darstellung des Übergangs zum vorhandenen, angrenzenden Nachbargrundstück, einschließlich evtl. dort vorhandener und/oder geplanter Grenzgebäude/Stützmauern.	<input type="checkbox"/>	(<input type="checkbox"/>)
16.	Angabe von Höhenkoten an den Grundstücks- und Gebäudeecken, sowie an First, Traufe und Fertigfußboden des EG als DHHN2016-Höhen. Darstellung der für den Nachweis der Abstandsflächen geltenden Höhen (DHHN2016) an den Gebäudeaußenwänden in sämtlichen Ansichten weil dort die natürliche Geländehöhe für die Ermittlung der Abstandsflächen ausschlaggebend ist.	<input type="checkbox"/>	
17.	In den Ansichten Bemaßung aller für die Abstandsflächen relevanten Wand- und Firsthöhen (soweit nötig auch Zwerchgiebel und Dachgauben), vom natürlichen Gelände an der jeweiligen Außenwand ausgehend, in allen Ansichten.	<input type="checkbox"/>	
18.	Berechnung, Nachweis und Darstellung (braun) der ermittelten Abstandsflächen der Außenwände vom natürlichen Gelände ausgehend in einem eigenen, maßstabsgerechten Abstandsflächenplan, ggf. unter Beifügung einer Abstandsflächenübernahme gem. Formular nach Art. 6 Abs. 2 BayBO.	<input type="checkbox"/>	
19.	Falls im Bereich eines gültigen Bebauungsplanes Ausnahmen oder Befreiungen notwendig werden sind diese umfassend zu begründen.	(<input type="checkbox"/>)	(<input type="checkbox"/>)
20.	Bei Bauanträgen nach §34 BauGB (Bebauung im Innenbereich ohne festgesetzten Bebauungsplan) ist schriftlich darzulegen, welche planerischen Überlegungen sich	<input type="checkbox"/>	

	der Entwurfsverfasser gemacht hat, damit sich der Bau in die bestehende Bebauung einfügt. (ggf. Fotodokumentation der Nachbarbebauung, etc.).		
21.	Bei Bauanträgen nach § 35 BauGB (Bebauung im Außenbereich) ist die Privilegierung nachzuweisen.	<input type="checkbox"/>	(<input type="checkbox"/>)
22.	Berechnung der Grund- und Geschossflächenzahl (GRZ/GFZ) nach Maßgabe der zum rechts-verbindlichen Bebauungsplan gehörenden BauNVO.	<input type="checkbox"/>	(<input type="checkbox"/>)
23.	Nachweis, ob im DG/KG ein oder kein Vollgeschoss vorliegt (Berechnung mit zugehöriger Zeichnung), sofern der Bebauungsplan Regelungen zur Zahl der Vollgeschosse enthält.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24.	Berechnung, Darstellung und Bemaßung (Länge und Breite) aller erforderlichen Stellplatzflächen einschließlich ihrer Zufahrt unter Beachtung der Stellplatzsatzung der Stadt Lichtenfels.	<input type="checkbox"/>	(<input type="checkbox"/>)
25.	Vorlage der Betriebsbeschreibung bei gewerblichen Vorhaben.	(<input type="checkbox"/>)	(<input type="checkbox"/>)
26.	Darstellung der Ver- und Entsorgungsleitungen. Die Kanalleitungen sind im Lageplan und Schnitt mit Höhenangaben (System DHHN2016) und Durchmesser darzustellen.	<input type="checkbox"/>	
27.	Vorlage statistischer Erhebungsbogen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28.	Soweit der Entwurfsverfasser bisher bei der Stadt Lichtenfels nicht namentlich bekannt ist, Nachweis der Bauvorlageberechtigung (z.B. Kammereintrag, Diplomurkunde, Meisterbrief, ...).	(<input type="checkbox"/>)	(<input type="checkbox"/>)
29.	Darstellung der Freiflächen (Grünplan). Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke, die nicht mit Gebäuden oder vergleichbaren baulichen Anlagen überbaut werden, sind nach Art.7 Abs. 1 Nr. 2 zu begrünen oder zu bepflanzen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.	Darstellung der Bäume, die durch das Bauvorhaben weichen müssen, und Darstellung der erforderlichen Ersatzpflanzungen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31.	Überprüfung ob das Bauvorhaben den Gestaltungssatzungen der Stadt Lichtenfels entspricht. Notwendige Befreiungen sind zu beantragen und zu begründen.	<input type="checkbox"/>	(<input type="checkbox"/>)
32.	Bei Baudenkmalen und im Ensemble: Antrag auf denkmalpflegerische Erlaubnis.	(<input type="checkbox"/>)	(<input type="checkbox"/>)
33.	Bei Wohngebäuden mit mehr als 3 Wohneinheiten, Darstellung der Spielplätze gemäß Art 7 Abs. 3 BayBO.	(<input type="checkbox"/>)	(<input type="checkbox"/>)
34.	Bei Änderung oder Neubau einer Grundstücksentwässerungsanlage, Einreichung der Unterlagen nach § 10 der gültigen städtischen Entwässerungssatzung (EWS). Darstellung des privaten Kanalnetzes im Grundriss und als Netzabwicklungsplan bis zum öffentlichen Kanalnetz. Alle Höhenangaben bezogen auf DHHN2016.	<input type="checkbox"/>	(<input type="checkbox"/>)

Kästchen in Klammer bedeutet „soweit notwendig“

Weitere Hinweise:

Die vollständigen Bauantragsunterlagen sind in Papierform und digital im Bauamt der Stadt Lichtenfels einzureichen:

Stadtbauamt Lichtenfels, Marktplatz 1 und 5, 96215 Lichtenfels – bauamt@lichtenfels.de

Aktuelle Bauantragsformulare finden Sie unter:

www.stmb.bayern.de/buw/baurechtundtechnik/bauordnungsrecht/bauantragsformulare

Katasterauszüge zur Bauvorlage können Sie entweder im Bauamt der Stadt oder hier anfordern:

<http://www.adbv-coburg.de/produkte/kataster/bauvorlage.html>

Alle rechtskräftigen Bebauungspläne der Stadt Lichtenfels finden Sie unter:

<http://www.vianovis.net/lkr-lichtenfels>

Die Satzungen der Stadt Lichtenfels und weitere wichtige Informationen finden Sie unter:

<https://www.lichtenfels.de/bauantraege>

Die nächsten Sitzungstermine des Bauausschusses finden Sie unter:

www.lichtenfels.de/ratsinformationssystem