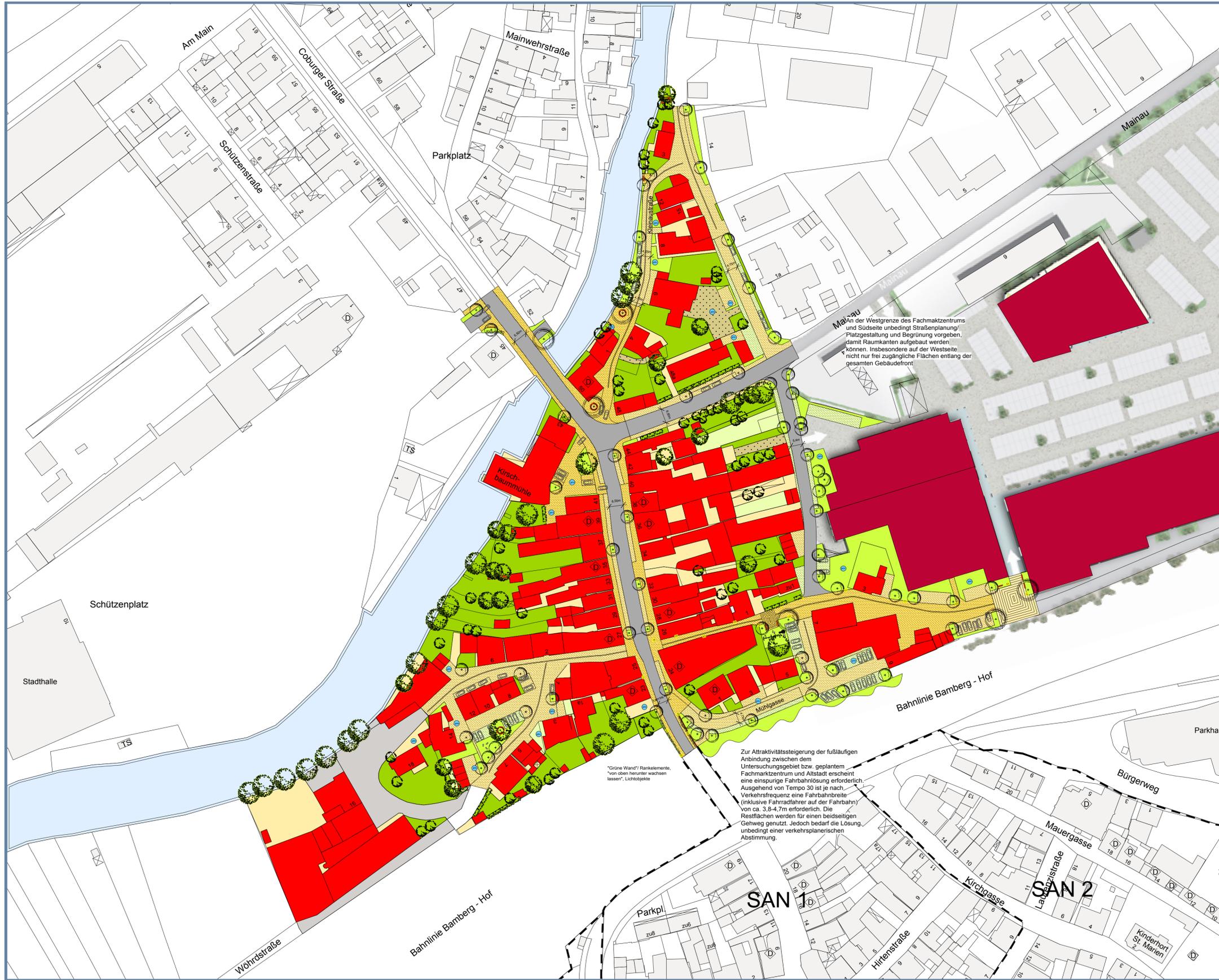


# Stadt Lichtenfels Vorbereitende Untersuchungen

## Karte 15 Rahmenplan Gestaltungskonzept



- Gebäude**
- Gebäude im Untersuchungsgebiet (Bestand)
  - Neue Baustrukturen (Planung/Empfehlung)
  - Gebäude außerhalb des Untersuchungsgebietes (Bestand)
- Beläge/ Oberflächenmaterial/ Lichtelemente**
- Naturstein (Bestand und Planung)
  - Betonpflaster (Bestand/ Planung)
  - Asphalt (Planung)
  - Betonpflaster mit Rasenfuge (Planung)
  - Splitt- und Schotterflächen (Bestand)
  - Hinweis/Empfehlungen für Neugestaltung Freiflächen (ausgewählte Bereiche, keine abschließende Darstellung)
  - Lichtelemente zur Akzentuierung der Verbindung Altstadt-Fachmarktzentrum (z.B. Lichtstelenjung)
- Grünstrukturen und Einfriedungen**
- Grünflächen, Gartenflächen, Pflanzflächen, Ruderalflächen (Bestand)
  - Grünflächen (Planung)
  - Bereiche nicht einsehbar/ untergeordnete Bedeutung
  - Gewässer
  - Einzelbäume/ Gehölzgruppen Bestand
  - Einzelbäume/ Gehölzgruppen Bestand
  - Heckenstrukturen/ Fassadengrün/ Rankelemente
  - Spielgeräte
  - Sitzbänke
- Sonstiges**
- Abgrenzung des Untersuchungsgebietes "Coburger Strasse" Gebietsgröße ca. 3,88 ha
  - Abgrenzung der bereits förmlich festgelegten Sanierungsgebiete SAN 1 und SAN 2
  - D Baudenkmäler innerhalb des Untersuchungsgebietes (entnommen: Auszug aus der Denkmalliste Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, 26.06.2009)

Zur Attraktivitätssteigerung der fußläufigen Anbindung zwischen dem Untersuchungsgebiet bzw. geplantem Fachmarktzentrum und Altstadt erscheint eine einspurige Fahrbahnlösung erforderlich. Ausgehend von Tempo 30 ist je nach Verkehrsfrequenz eine Fahrbahnbreite (inklusive Fahrradfahrer auf der Fahrbahn) von ca. 3,8-4,7m erforderlich. Die Restflächen werden für einen beidseitigen Gehweg genutzt. Jedoch bedarf die Lösung, unbedingt einer verkehrsplanerischen Abstimmung.

\*"Grüne Wand" Rankelemente, \*von oben herunter "wachsend lassen", Lichtobjekte

Stadt Lichtenfels  
Vorbereitende Untersuchungen  
zur Altstadtsanierung



Rahmenplan Gestaltungskonzept **15**

- MASSTAB 1 : 1.000 i.O.
- STAND 20.06.2011
- BEARBEITER ha/go
- PROJEKT-NR. 09241

