



- Legende**
- Quartiersnutzungen**
- Altstadt / Sanierungsgebiete (siehe Detailkarten VU)
 - vorwiegend durch Wohnnutzung geprägtes Gebiet
 - vorwiegend durch gewerbliche Nutzung geprägtes Gebiet
 - durch Mischung geprägtes Gebiet
 - durch Sondernutzung geprägtes Gebiet, hier: Krankenhausgebiet, Gemeinbedarfsflächen, Einzelhandel
- Gebäudebezogene Nutzungen**
- Kundenorientierte Nutzungen: Hinweis auf Versorgungseinrichtungen, Dienstleister, Ärzte, Praxen, Gastronomie und Gemeinbedarfsleistungen
 - Gewerbe und Industrie
- Entwicklungspotential in den Quartieren aufgrund Leerstand, Brachflächen und bisher ungenutzten Erweiterungsflächen**
- Gebäudeleerstand
 - Baulücken, Erweiterungsflächen
 - Brachflächen
- Innerörtliche Freiflächen**
- öffentliche Grünflächen, Parkanlagen, Friedhöfe, Spiel- und Sportplätze
 - innerörtlicher Grünzug mit besonderer Erholungs-/ Freizeifunktion
 - Flächen für die Landschaft mit besonderer Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild und die Naherholung gem. FNP
 - Waldflächen gem. FNP
 - Wasserflächen
- Sonstige Hinweise**
- Übergeordnete Strassen
 - Bahntrasse